

COMMUNIQUE DE PRESSE

Lyon, le 7 mars 2019

# Ycone

LA CONFLUENCE  
BY JEAN NOUVEL

VINCI Immobilier et le Groupe CARDINAL  
**Inaugurent YCONE by JEAN NOUVEL**

**Premier immeuble résidentiel conçu par Jean Nouvel dans la Métropole lyonnaise**

**Au cœur du quartier emblématique de la Confluence à Lyon,  
une réalisation phare haute de 65 mètres conviant à un nouvel art d'habiter**

**92 appartements de 650m<sup>2</sup> de services d'activité**



*YCONE a été inauguré le jeudi 7 mars 2019,  
en présence de Jean Nouvel Architecte,  
Jean-Christophe Larose, Président du Groupe CARDINAL,  
Olivier de la Roussière, Président de VINCI Immobilier,  
Stéphane Reymond, Directeur Général Adjoint de l'immobilier résidentiel  
et des régions de VINCI Immobilier,  
Gérard Collomb, Maire de Lyon  
et David Kimelfeld, Président de la Métropole de Lyon.*

### **YCONE, une réalisation phare de la Confluence**

Immeuble de logements haut de gamme d'une surface totale de 7 150 m<sup>2</sup> comprenant 92 appartements, un espace de services de 650 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin et deux niveaux de parking de 67 places, YCONE est situé au cœur de ce quartier de la Métropole lyonnaise, emblématique d'une mutation et d'une réussite urbanistique.

Avec sa double peau colorée, sa silhouette originale en Y, sa ceinture végétale (du 1<sup>er</sup> au 6<sup>ème</sup>) et sa vue imprenable à 180 degrés à partir du 7<sup>ème</sup> étage, cet immeuble résidentiel propose des appartements de 30 à 215 m<sup>2</sup>. 65 d'entre eux ont été commercialisés par VINCI Immobilier en accession, tandis que 27 logements conventionnés gérés par Alliade Habitat sont venus donner à YCONE un marqueur fort, celui d'une mixité sociale voulue par toutes les parties prenantes du projet.

Réalisé en co-promotion entre VINCI Immobilier et Cardinal, YCONE illustre la complémentarité de deux entités ayant en commun le goût pour une architecture audacieuse, à la signature esthétique forte et respectueuse des nouveaux usages.

### **Une architecture inédite et singulière**

Imaginé par Jean Nouvel, qui fût d'emblée inspiré par la multiplicité des visages du quartier la Confluence, YCONE est né de cette rencontre entre la vision d'un créateur et ce lieu unique et protéiforme qu'est devenue La Confluence. Avec sa façade principale en cassettes aluminium d'une palette de 21 couleurs pastel et une deuxième façade toute en légèreté, composée d'éléments alu et de vitrages texturés, YCONE est aussi caractérisé par un système de décalage des planchers « 2 immeubles en un » qui permet une vision floue et surprenante de la façade. Singularité renforcée par sa forme d'Y due aux parties de façades en surplomb, telles des «ouïes» YCONE est surmonté d'une coiffe, pièce unique et impressionnante de 80 tonnes de charpente métallique, qui vient ainsi achever l'ouvrage.

### **YCONE, un nouvel art de vivre et d'habiter**

YCONE, c'est aussi une place réservée à la nature avec une ceinture végétale autour de l'immeuble. Composé de poiriers et de chênes de plus de 10 mètres, plantés dans des jardinières, ce cocon de verdure garantit l'intimité des habitants.

Par ailleurs, YCONE a été récompensé au concours des Pyramides d'Argent 2018, organisé par la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI) avec l'attribution de deux prix : le Grand Prix Régional et le Prix de l'Innovation Industrielle.

## **FICHE TECHNIQUE**

---

**Co-Promotion :** VINCI Immobilier et Groupe CARDINAL

**Maîtrise d'ouvrage :** SCCV M3 SUD CONFLUENCE

**Maitre d'œuvre d'exécution :** CARDINAL Réalisation

**Surface :** 7 150 m<sup>2</sup> SDP

**Prix de vente :** 6 500 €/m<sup>2</sup> moyen

### **65 appartements en accession**

**27 appartements** en Prêt Locatif Social (la catégorie supérieure du parc HLM). Un investisseur a acquis la nue-propriété et ALLIADE HABITAT a fait l'acquisition de l'usufruit temporaire sur une durée de 16 ans pendant laquelle il assurera l'exploitation locative.

### **650 m<sup>2</sup> de locaux d'activité**

---

## **Architecte : Ateliers Jean Nouvel – Jean NOUVEL**

Plus de 50 projets sont actuellement en cours d'études ou de construction aux Ateliers Jean Nouvel, parmi lesquels : le musée national du Qatar, le Musée national d'Art de Chine (NAMOC), le Musée d'art de Pudong à Shanghai, le complexe culturel Le Jardin des Artistes à Qingdao, le siège social Tencent à Guangzhou, la tour Soontareeya, comprenant un hôtel et des logements à Bangkok, les tours de bureaux et hôtel « Duo » à Paris, la tour de bureaux « Hekla » à Puteaux, la Tour de Verre 53W53 intégrant l'extension des galeries du MoMA à New-York, l'immeuble de logements Monad Terrace à Miami, la tour de logements et hôtel Citade Matarazzo – Torre Rosewood à Sao Paulo, des logements à Lima ...

Parmi ses principales réalisations on compte, la tour de bureaux La Marseillaise à Marseille, la Fondazione Alda Fendi à Rome, le siège social de l'Office européen des brevets (EPO) à Rijswijk, le musée du Louvre à Abou Dhabi, la Philharmonie de Paris, le Musée du quai Branly, la Fondation Cartier, l'Institut du Monde arabe à Paris, l'extension du musée Reina-Sofia à Madrid, la tour Agbar à Barcelone, le Théâtre Guthrie à Minneapolis, l'immeuble de logements 40 Mercer et l'immeuble 100 11th à New-York... et l'Opéra de Lyon...

## **A propos de CARDINAL**

Présent dans toute la France, CARDINAL est le partenaire privilégié des entreprises et des collectivités pour les accompagner dans leurs grands projets immobiliers. Spécialisé dans la promotion, l'investissement immobilier et la gestion de résidences, il dispose de son propre fonds d'investissement. En choisissant de travailler avec des architectes de renom tels Jean Nouvel, Rudy Ricciotti, Jakob+MacFarlane, Odile Decq, Jean-Michel Wilmotte...

CARDINAL se positionne comme novateur en matière d'architecture avant-gardiste et d'aménagement d'intérieur, entre autres à travers des réalisations phares de grands groupes français et internationaux (siège mondial d'Euronews, siège régional de Véolia, sièges d'AKKA Technologies), et des hôtels comme le Mama Shelter conçu avec la famille Trigano et Philippe Starck, ou les nouveaux motels urbains MOB HOTEL.

[www.groupecardinal.com](http://www.groupecardinal.com)

## **À propos de VINCI Immobilier**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté dans une quinzaine de villes à Paris et en région, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, hôtels), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers.

VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et d'opérations mixtes et participe ainsi au développement des zones urbaines. [www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)

## **À propos LYON confluence & SLP lyon confluence**

Concevoir, réaliser et promouvoir le projet urbain Lyon Confluence, ce sont les missions confiées à la SPL Lyon Confluence par la Métropole de Lyon depuis 1999.

Avec 5 000 nouveaux habitants, 9 000 nouveaux salariés, 2,5 km de Rives de Saône qui forment un parc public de 18 ha de long de la rivière, la première étape de La Confluence côté Saône s'achève aujourd'hui en beauté avec Ycone.

Elle représente près de 40 % du projet global sur une superficie de 41 hectares.

La dynamique se poursuit côté Rhône avec des livraisons (Ynfluences square, parking mutualisé) et de nombreuses opérations en cours (Ydeal Confluence, Halle Girard...). Cette deuxième étape, côté Rhône, s'étend sur 35 ha. Elle a été pensée par les architectes urbanistes suisses Herzog & de Meuron, et le paysagiste Michel Desvigne, en cohérence avec l'ancien quartier, respectueuse de l'identité de Lyon côté Rhône (minéralité et blancheur).

## **CONTACTS PRESSE**

Agence Esprit Des Sens - Constance Mobuchon - [c.mobuchon@eds-groupe.com](mailto:c.mobuchon@eds-groupe.com) - 04 78 37 17 50

Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY Tél : 01 55 38 46 90

[delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com](mailto:delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com)

[caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)