

Le 4 septembre 2015

## **VINCI Immobilier inaugure la résidence « Debrousse Parc » à Lyon**

- **Un ensemble architectural esthétique**
- **Une démarche respectueuse de l'environnement**
- **Un site hospitalier totalement revalorisé**

VINCI Immobilier a inauguré le 2 septembre 2015 la résidence «Debrousse Parc», située dans le 5<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, en présence de Gérard Collomb, sénateur-maire de Lyon, président de la Métropole de Lyon, Michel Le Faou, adjoint au maire de Lyon, chargé de l'urbanisme, de l'habitat et du cadre de vie, Thomas Rudigoz, maire du 5<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, Olivier de la Roussière, président de VINCI Immobilier et Stéphane Reymond, directeur régional Rhône-Alpes Auvergne de VINCI Immobilier. La résidence «Debrousse Parc», comprenant au total 117 logements, est composée de 5 bâtiments à taille humaine, dont trois construits sur 3 étages et deux constitués de 7 étages.

### **Une esthétique architecturale moderne dans un cadre d'exception**

Bénéficiant d'un cadre rare, la résidence se niche au milieu d'un parc de 4 hectares, sur les bords de la Saône, offrant un panorama d'exception. Tous les logements de « Debrousse Parc », conçus pour profiter de la vue, bénéficient d'une terrasse ou d'un balcon. A quelques minutes du centre-ville lyonnais, cet ensemble s'inscrit en partie dans un espace boisé classé, faisant la rareté et le charme du domaine. Son esthétique architecturale résolument moderne et son insertion dans un environnement préservé en font une résidence d'exception.

Cette opération, exemplaire de revalorisation d'un site hospitalier, a permis la conservation et la valorisation des bâtiments existants par le classement du site et du monument historique.

### **Une résidence à la pointe des exigences environnementales actuelles**

La résidence « Debrousse Parc », respecte parfaitement les exigences environnementales actuelles et bénéficie du label BBC et de la certification NF Logement. Ceux-ci sont obtenus grâce à :

- une conception bioclimatique alliant respect de l'environnement et confort de l'habitat;
- une isolation renforcée permettant de limiter les besoins en chauffage;
- l'inertie thermique du bâtiment, l'intégration de protections solaires et l'omniprésence du végétal permettant de diminuer les surchauffes en été et les besoins de rafraîchissement;
- une orientation étudiée de façon à limiter les besoins en éclairage;
- l'utilisation de matériaux renouvelables, recyclables ou recyclés contribuant à économiser les énergies fossiles de plus en plus coûteuses.

Parallèlement, le traitement végétal du parc a été particulièrement soigné pour maintenir l'aspect forestier et verdoyant du site.

### **Fiche technique**

Architectes : Cabinets Dumetier Design et Gautier + Conquet

Certification NF Logement et label BBC

117 logements

5 bâtiments

Service de conciergerie proposé 5 jours/7



***A propos de VINCI Immobilier - [www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)***

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté dans une quinzaine de villes à Paris et en région, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et d'opérations mixtes et participe ainsi au développement des zones urbaines.



[twitter.com/vinciimmobilier](https://twitter.com/vinciimmobilier)

***Contact presse***

***VINCI Immobilier***

*Vanessa Lattès T- 01 55 38 79 40 - [vanessa.lattes@vinci-immobilier.com](mailto:vanessa.lattes@vinci-immobilier.com)*