

COMMUNIQUE DE PRESSE
14 AVRIL 2017

YCONE BY JEAN NOUVEL POSE DE LA PREMIERE PIERRE



Ycone, le premier immeuble d'habitation conçu par Jean Nouvel dans la Métropole lyonnaise se dévoile un peu plus. Véritable « objet » architectural inédit à l'identité forte, cet immeuble de logements haut de gamme de 86 appartements s'élancera fièrement au cœur de la Confluence. VINCI Immobilier et Groupe CARDINAL en co-promotion portent avec fierté cette réalisation emblématique qui culminera à près de 64 mètres de hauteur. Avec sa double peau colorée, sa ceinture végétale (du 1^{er} au 6^{ème}) et sa vue imprenable à 180 degrés à partir du 7ème étage, il propose des appartements de 29 à 215m².

Une réalisation architecturale inédite

Cette belle aventure initiée par CARDINAL dès 2010 s'inscrit dans la droite ligne de son approche de promoteur-designer et spécialiste de grandes signatures architecturales. Présent dans toute la France, acteur majeur de l'immobilier de bureaux et des résidences gérées, **le Groupe CARDINAL imagine se rapprocher d'un spécialiste de l'immobilier résidentiel** pour conjuguer leurs savoir-faire. Les liens déjà existants et les valeurs communes partagées avec **VINCI Immobilier**, filiale du groupe VINCI, créent l'idée d'une co-promotion qui se contractualise en juillet 2014.

Jean Nouvel est d'emblée inspiré par la multiplicité des visages de la Confluence... « Un bouillon de culture » vivifiant au milieu duquel il propose plus qu'une résidence, un art de vivre inédit dans le site le plus emblématique du nouveau Lyon. **Ycone naît donc de cette rencontre entre la vision d'un créateur et ce lieu unique et protéiforme qu'est devenue La Confluence.**

Avec sa façade principale en cassettes alu d'une palette de 25 couleurs et une deuxième façade toute en légèreté composée d'éléments alu et de vitrages texturés, cet immeuble de 14 étages viendra s'inscrire aux côtés des réalisations phares de la Confluence.

Avec sa coiffe métallique sommitale culminant à 63,25 mètres, cet immeuble est aussi caractérisé par un système de décalage des planchers « 2 immeubles en un » qui permet une vision floue et surprenante de la façade.

Un immeuble marqué par l'Art de vivre

Les 86 logements haut de gamme seront proposés avec une offre sur mesure permettant aux occupants **d'opter pour la ligne intérieure « designée » par Jean Nouvel en partenariat avec RBC Design.** Singuliers et modulables, les appartements bénéficient tous d'un espace extérieur de murs vitrés et d'une belle hauteur de plafond. Avec un espace de services en rez-de-jardin et la présence d'une conciergerie digitale, Ycone propose un lieu de vie innovant et atypique. Deux niveaux de parking comprenant 67 places sont disponibles.

Architecte : Ateliers Jean Nouvel – Jean NOUVEL

La réputation d'excellence des AJN a favorisé de nombreuses commandes, aujourd'hui en cours de réalisation, telles que le Musée national du Qatar, la Tour de Verre et l'extension du MoMA à New York, le Musée du Louvre à Abu Dhabi, les tours Anderson 18 et Admore à Singapour, les tours de logements à Kuala Lumpur, un complexe immobilier à Lima, la tour de bureaux La Marseillaise à Marseille, Jean Nouvel est également l'architecte en chef de l'aménagement de l'Île Seguin à Boulogne-Billancourt. Les Ateliers ont également remporté de grands concours internationaux, comme celui de la Philharmonie de Paris, des tours de bureaux et hôtel Duo à Paris, de l'Office européen des brevets EPO à Ryswick, de la tour HEKLA à La Défense, ou encore le Musée national d'art de Chine NAMOC à Pékin.

<u>Co-Promotion</u> :	VINCI Immobilier et Groupe CARDINAL
<u>Maitre d'œuvre</u> :	CARDINAL Réalisation
<u>Surface</u> :	7 150m ² SDP
<u>Prix de vente</u> :	7 600 € moyen - Forte pondération en fonction des étages

Commercialisation

- 27 appartements commercialisés par le réseau de vente Expert &finance en démembrement de propriété :
- Un investisseur acquiert la nue-propriété et ALLIADE HABITAT fait l'acquisition de l'usufruit temporaire sur une durée de 16 ans pendant laquelle il assure l'exploitation locative. ALLIADE HABITAT est le premier opérateur dédié au logement des salariés en région Auvergne Rhône-Alpes, et filiale d'Action Logement, le plus grand groupe français pour le logement des salariés.
- 59 appartements commercialisés par VINCI Immobilier en accession.
- Des commerces commercialisés par OMNIUM, proposés à la vente ou à la location.

A ce jour 9 appartements restent à la vente.

Planning prévisionnel de l'opération

- PC déposé : 27 Décembre 2013
- PC obtenu : 23 Septembre 2014
- Début commercialisation : 15 novembre 2014 et le 26 Mars 2015
- Début travaux : 3^{ème} trimestre 2016
- Livraison : 3^{ème} trimestre 2018

A propos de CARDINAL

Présent dans toute la France, CARDINAL est le partenaire privilégié des entreprises et des collectivités depuis sa création. Spécialisé dans la promotion et la gestion de résidences, il dispose aussi de son propre fonds d'investissement. En choisissant de travailler avec des architectes de renom tels Jean Nouvel, Rudy Ricciotti, Jakob+MacFarlane, Jean-Michel Wilmotte, CARDINAL se positionne comme novateur en matière d'architecture avant-gardiste et d'aménagement d'intérieur, entre autres à travers des réalisations phares de grands groupes français et internationaux (siège mondial d'Euronews, siège régional de Veolia, siège d'AKKA Technologies), et des hôtels comme le MOB HOTEL de Cyril Aouizerate ou le Mama Shelter conçu avec la famille Trigano et Philippe Starck.

www.groupecardinal.com

À propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté dans une quinzaine de villes à Paris et en région, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, hôtels), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et d'opérations mixtes et participe ainsi au développement des zones urbaines.

www.vinci-immobilier.com