



CAHIER DE PRESTATIONS





ALCÔVE

L'ÉLÉGANCE COMME FORCE D'ATTRACTION



Acquérir une résidence au Touquet-Paris-Plage, c'est choisir de s'offrir un espace d'exception dans une station balnéaire au parfait équilibre entre patrimoine naturel et culturel.

Une ode à l'Art de vivre qui débute par la sélection de prestations haut de gamme dont chacune saura répondre - voire anticiper - vos envies de confort.

À l'authenticité chic de la station la plus iconique de la Côte d'Opale font écho des détails de design, de standing ou de domotique de la résidence Alcôve.

Découvrez, personnalisez et conjuguez les prestations selon *votre* Art de vivre, pour un lâcher-prise absolu, lors de votre prochaine escale au Touquet-Paris-Plage.



SOMMAIRE



I. Un programme immobilier d'exception	7
II. Le bâtiment	11
III. Les appartements & les équipements	17
IV. Les annexes privatives	45
V. Les parties communes & les équipements	47
VI. Le parking en rez-de-chaussée	51





01



ALCÔVE
LE TOUQUET

UN PROGRAMME
IMMOBILIER D'EXCEPTION



VOTRE TERRE D'ESCALE EXCLUSIVE AU TOUQUET



Station balnéaire iconique de la Côte d'Opale, le Touquet-Paris-Plage attire à elle les visiteurs les plus exigeants venus du monde entier chaque été, mais aussi en toute saison. Elle constitue une halte incontournable pour se retrouver et apprécier avec ceux que l'on aime, le célèbre Art de vivre à la Touquettoise.

En ces terres, s'expriment la simplicité brute et ressourçante de paysages façonnés par le vent et l'océan, la diversité rafraîchissante de nombreux spots de loisirs et bien-être, l'authenticité d'une richesse culturelle dévoilée par les façades Art Déco et Belle Époque et les galeries d'art.

Tout est là, dans un écrin alliant standing et prestige, à deux pas de l'océan et de sa plage de 11 km de sable fin. Un espace-temps unique et préservé dont vous profitez en toute saison, depuis votre appartement de la résidence Alcôve.

Elle-même nichée au creux du vieux village, elle offre une prise directe avec un symbole de l'âme du Touquet : son marché couvert, dont les allées et étals prennent vie, couleurs et saveurs sous l'imposante horloge de ses halles.

Un site connu et apprécié de tous les Touquettois et autour duquel gravitent les établissements hôteliers luxueux, les restaurants étoilés et lieux de vie montants de la station balnéaire.

Au cœur de tout cela, vous retenez le temps, confortablement installé sur la terrasse de votre appartement, situé au sein d'une résidence neuve de 21 logements, du 2 au 4 pièces, répartis sur 4 étages, tous distincts sur le plan architectural.

Cave, garage et place de stationnement couvert optimisent votre espace de vie et laissent la vedette à votre pièce d'extérieur : balcon de grande taille et superbe attique du dernier étage subliment vos soirées au Touquet.

Pour parfaire ce confort des sens, votre logement bénéficie de prestations exclusives que vous pouvez personnaliser selon vos souhaits.

C'est l'objet de ce document. Alors feuillotez et laissez-vous inspirer et guider. Respirez à pleins poumons, plongez-vous dans l'horizon. Vous voilà déjà chez vous.





02



ALCÔVE
LE TOUQUET

LE BÂTIMENT



Ensembles vitrés anodisés en RDC sur façade rue

INFRASTRUCTURE

Fouilles

Terrassements en pleine masse, évacuation des déblais en décharges publiques ou réemploi en remblaiement périphérique.

Fondations

Les fondations seront réalisées suivant les prescriptions du rapport d'étude de sol validées par le bureau de contrôle.

MURS & OSSATURE

Le dimensionnement et la composition (béton armé, maçonnerie, ...) des éléments de structure (murs, poteaux et poutres) seront déterminés par le bureau d'études structure et validés par le bureau de contrôle.



R+1 à R+3 : béton peint de lignages verticaux de teintes différentes



R+4 : béton revêtu d'un bardage en zinc en parement vertical avec continuité en couverture, de teintes différentes

Murs périphériques du sous-sol

Les murs périphériques du sous-sol seront réalisés en béton armé, maçonnerie d'agglomérés ou pieux sécants. Les prescriptions du géotechnicien portent sur la réalisation de murs de soutènement de type pieux sécants sur toute la hauteur du sous-sol.

Murs de façades

Les murs des façades seront réalisés en béton armé.

Type et coloris des revêtements de façade selon les plans du Permis de Construire et choix de l'Architecte, à savoir :

- ensembles vitrés anodisés en RDC sur façade rue
- R+1 à R+3 : béton peint de lignages verticaux de teintes différentes
- R+4 : béton revêtu d'un bardage en zinc en parement vertical avec continuité en couverture, de teintes différentes

Suivant l'étude thermique et acoustique, les murs recevront un complexe isolant sur la face intérieure.

Murs de refend

Murs en béton armé avec un doublage collé thermo-acoustique contre gaine d'ascenseur et cage d'escalier. Enduit garnissant sur l'ensemble des faces recevant une peinture.



PLANCHERS

Planchers sur étage courant

Dalle pleine de béton armé coulée en place ou préfabriquée type prédalles.

Poutre en béton armé coulée en place ou préfabriquée, selon études de structure.

Planchers sous terrasse et toiture

Sous terrasse

Dalle pleine de béton armé coulée en place ou préfabriquée type prédalles avec chape sur résilient acoustique.

Les planchers recevront en surface une isolation thermique et une étanchéité.

Poutre en béton armé coulée en place ou préfabriquée, selon études de structure.

Sous toiture

Les planchers sous toiture des logements du R+4 seront constitués par un faux-plafond en plaques de plâtre + isolation.

CLOISONS de distribution

Les cloisons de distribution intérieures des logements seront réalisées en cloisons sèches de type PLACOSTIL 72/48, épaisseur 72mm, constituées de 2 plaques de plâtre BA 13, fixées sur une ossature métallique.

ESCALIERS

Les escaliers des parties communes seront réalisés en béton armé coulé en place ou préfabriqué conformément aux plans Architectes.

CONDUITS DE FUMÉE

& de ventilation

Conduits de fumée des locaux de l'immeuble

Les conduits de désenfumage des parking sous-sol assurant l'extraction des fumées seront de type maçonnés ou métalliques suivant réglementation et validés par le bureau de contrôle.

Conduits de ventilation des locaux de l'immeuble

Evacuation de l'air vicié par ventilation mécanique contrôlée dans les pièces de service des logements, par l'intermédiaire de conduits métalliques disposés dans les gaines techniques.

CHUTES

& grosses canalisations

Chutes d'eaux pluviales

Evacuation des eaux pluviales par chutes disposées dans les gaines techniques intérieures des logements et/ou par descentes en façades.

Chutes d'eau usées

Chutes en PVC disposées dans les gaines techniques intérieures des logements, jusqu'aux réseaux horizontaux en sous face des dalles basses RDC et R+1 avec sorties des ventilations primaires en terrasse ou en toiture.

Canalisations en sous-sol

Réseaux séparatifs pour eaux pluviales et eaux usées - eaux-vannes, réalisés en PVC.

Branchement à l'égout

Raccordement au réseau public conforme aux spécifications de la Ville.



TOITURES

Charpentes, couvertures et accessoires

Charpente par fermettes industrielles ou traditionnelles.

Isolation en combles suivant calcul thermique et validation par le bureau de contrôle.

Couverture conforme aux plans de l'Architecte et aux prescriptions du Permis de Construire.

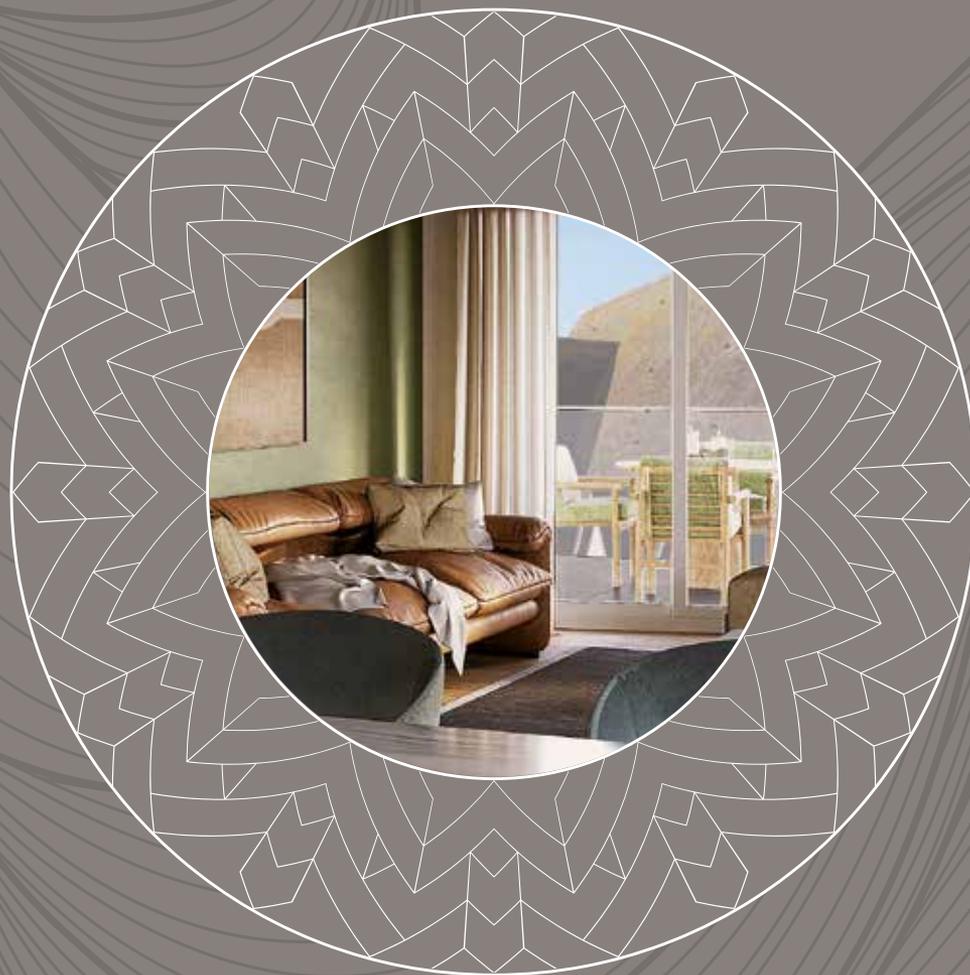
Récupération des eaux pluviales provenant des toitures par gouttières ou chéneaux et descentes d'eaux.

Étanchéité et accessoires

Terrasses parking : Étanchéité avec protection lourde.

Terrasses accessibles : Étanchéité des terrasses accessibles privées des logements en étage par bitume élastomère, protection par dalles en grès cérame 60cm x 60cm type OUTDOOR de chez ATLAS CONCORD ou équivalent, posées sur plots plastiques.

Interposition sous l'étanchéité, au droit des locaux chauffés ou parties habitables, d'un isolant thermique de nature et d'épaisseur conforme à la notice thermique de la présente opération. Balcons et loggias : Étanchéité liquide, protection par dalles en grès cérame 60cm x 60cm type OUTDOOR de chez ATLAS CONCORD ou équivalent posées sur plots plastiques.



03

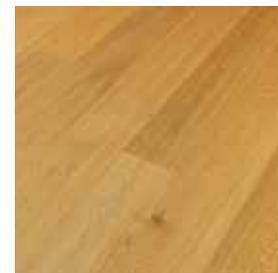


ALCÔVE
LE TOUQUET

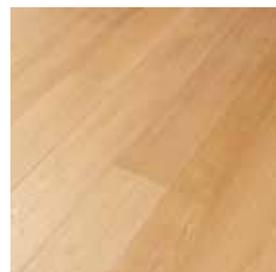
LES APPARTEMENTS
& LES ÉQUIPEMENTS



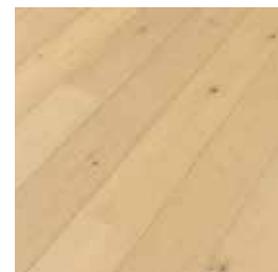
Huile naturel



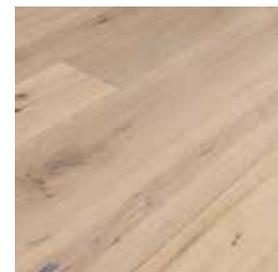
Naturel Mat



Naturel Olie



Sauternes



Wit Olie

SÉJOUR, CHAMBRES, RANGEMENT, ENTRÉE ET DÉGAGEMENT

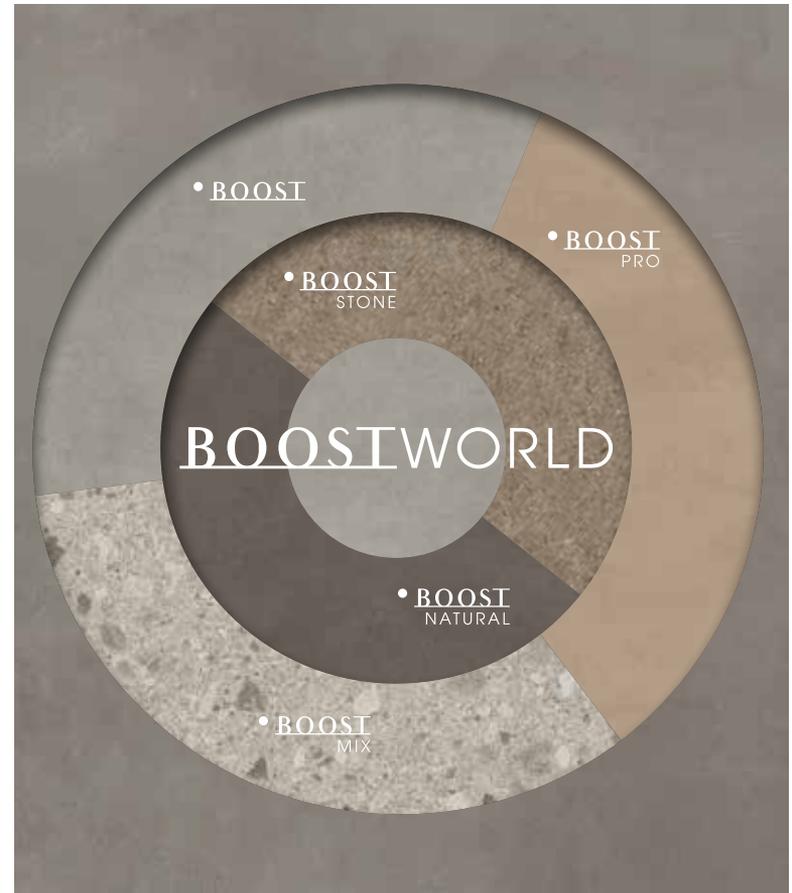
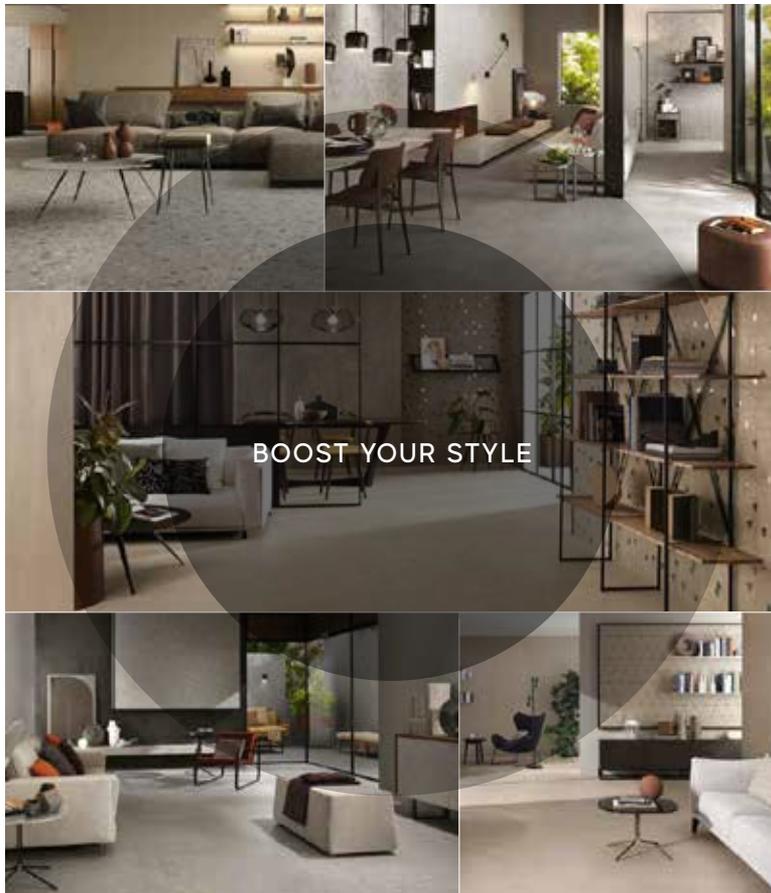
SOLS & PLINTHES

Pour l'ensemble des appartements | **Parquet de type Lalegno ou équivalent**

LA COUCHE D'USURE SERA EN CHÊNE. PLUSIEURS FINITIONS AU CHOIX.

Parquet contrecollé d'épaisseur 14 mm
avec couche d'usure de 3 mm en bois massif.
Largeur 0.189 m et longueur 1.86 m.
Plusieurs teintes au choix.

Plinthes bois de 7 cm de hauteur peinte
en blanc.



CUISINE, SALLE DE BAIN, SALLE D'EAU ET WC

SOLS & PLINTHES

Pour l'ensemble des appartements |

Carrelage de type BOOST WORLD de chez ATLAS CONCORDE ou équivalent

FORMAT : 60CMX30CM

Plusieurs teintes et finitions au choix.

Plinthes assorties.



BALCON ET TERRASSE

SOLS ET PLINTHES

Pour l'ensemble des appartements |
Type OUTDOOR de chez ATLAS CONCORD ou équivalent

FORMAT : 60CMX60CM

Dalles en carreaux grès cérame posées sur plots plastiques.

Dans un souci d'harmonie, le choix du coloris sera réalisé par l'architecte





SALLES DE BAINS ET SALLES D'EAU

REVETEMENTS MURAUX

Pour l'ensemble des appartements |

Faïence grés cérame de type BOOST WORLD de chez ATLAS CONCORDE

FORMAT : 30CMX60CM

Sur les murs, toute hauteur, de la pièce recevant la baignoire ou douche, le meuble vasque et le WC éventuel.



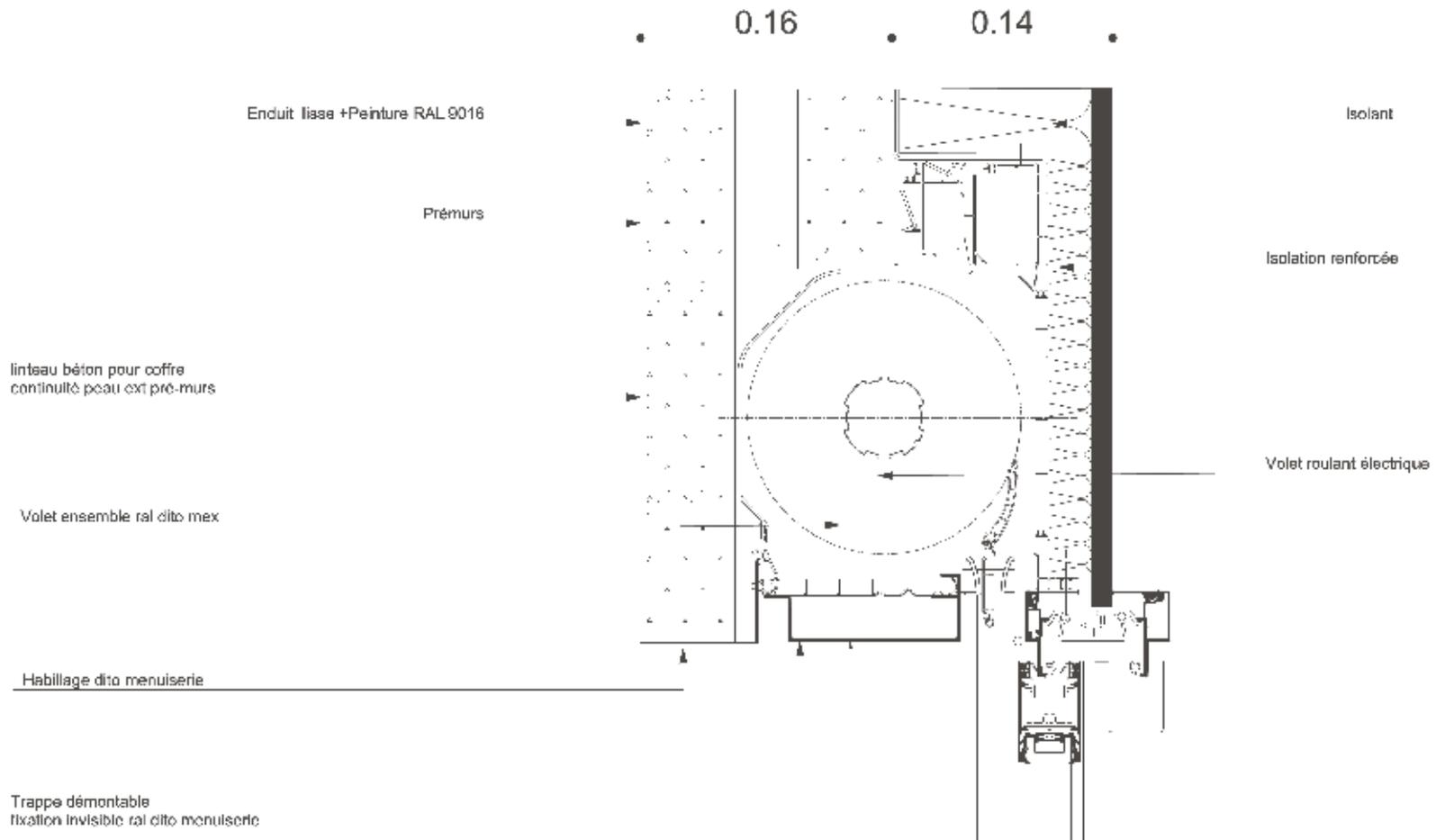
MENUISERIES EXTERIEURES

Pour l'ensemble des appartements | **Menuiseries de type K-Line ou équivalent**

TEINTE : BLANC COTÉ INTÉRIEUR, SELON PERMIS DE CONSTRUIRE CÔTÉ EXTÉRIEUR

Menuiseries en alu laqué usine. Fenêtres et portes-fenêtres ouvrants à la française, oscillo-battant ou coulissants avec parties fixes suivant plans de vente.

Certaines menuiseries seront équipées d'entrée d'air neuf hygroréglable acoustiques selon les prescriptions du bureau d'étude acoustique.



FERMETURES EXTERIEURES

& occultations, protection antisolaire

Pour l'ensemble des appartements | **Menuiseries de type K-Line ou équivalent**

Les fermetures extérieures et occultations seront réparties selon la localisation prévue aux plans de l'Architecte et selon imposition du Permis de Construire par volets roulants

aluminium ou brise soleil orientable aluminium à commande électrique filaire selon plans de vente. Enroulement dans un coffre intégré dans le linteau



PORTES INTÉRIEURES

MENUISERIES INTÉRIEURES

Pour l'ensemble des appartements

Portes de distribution

Les huisseries seront en bois. Les portes intérieures seront à âme pleine, parement rainuré, de type FIBER ZEN de chez MALERBA ou équivalent, laquée en blanc.

Serrure à pêne dormant 1/2 tour pour les chambres. Bec de cane à condamnation pour les WC, salles de bains et salles d'eau. Garniture de porte sur rosace de type Tempo Gospel des Ets BRICARD ou équivalent.

Butée de porte en aluminium.

Portes palières

Les portes d'entrée intérieures seront du type bloc porte anti effraction de chez MALERBA ou équivalent (certifiée A2P1** BP1), dimensions suivant plan. Le parement extérieur sera stratifié, couleur selon projet de décoration. Le parement intérieur sera blanc. Le bloc-porte sera peint en blanc côté intérieur, couleur extérieure selon projet de décoration.

Seuil à la suisse avec joint iso phonique incorporé.

Serrure de 5 points à larder A2P** des Ets BRICARD ou équivalent.

Ensemble de béquilles de sécurité sur plaque modèle OSMOSE BLINDÉE de chez BRICARD, ou équivalent.



Pour l'ensemble des appartements | **Sogalissimo® de Sogal ou équivalent**

Portes de placards

Ouvrantes :

Les façades des placards de largeur inférieure à 80 cm seront pivotantes.

Les façades des placards de largeur supérieure à 80 cm seront coulissantes.

Les façades de placard sont du type RESIDENCE épaisseur 16 mm de chez SOGAL ou équivalent. Les remplissages seront composés d'un panneau revêtu d'une finition ton bois, unis ou texturés, au choix de l'acquéreur parmi les références sélectionnées par Vinci Immobilier Résidentiel.

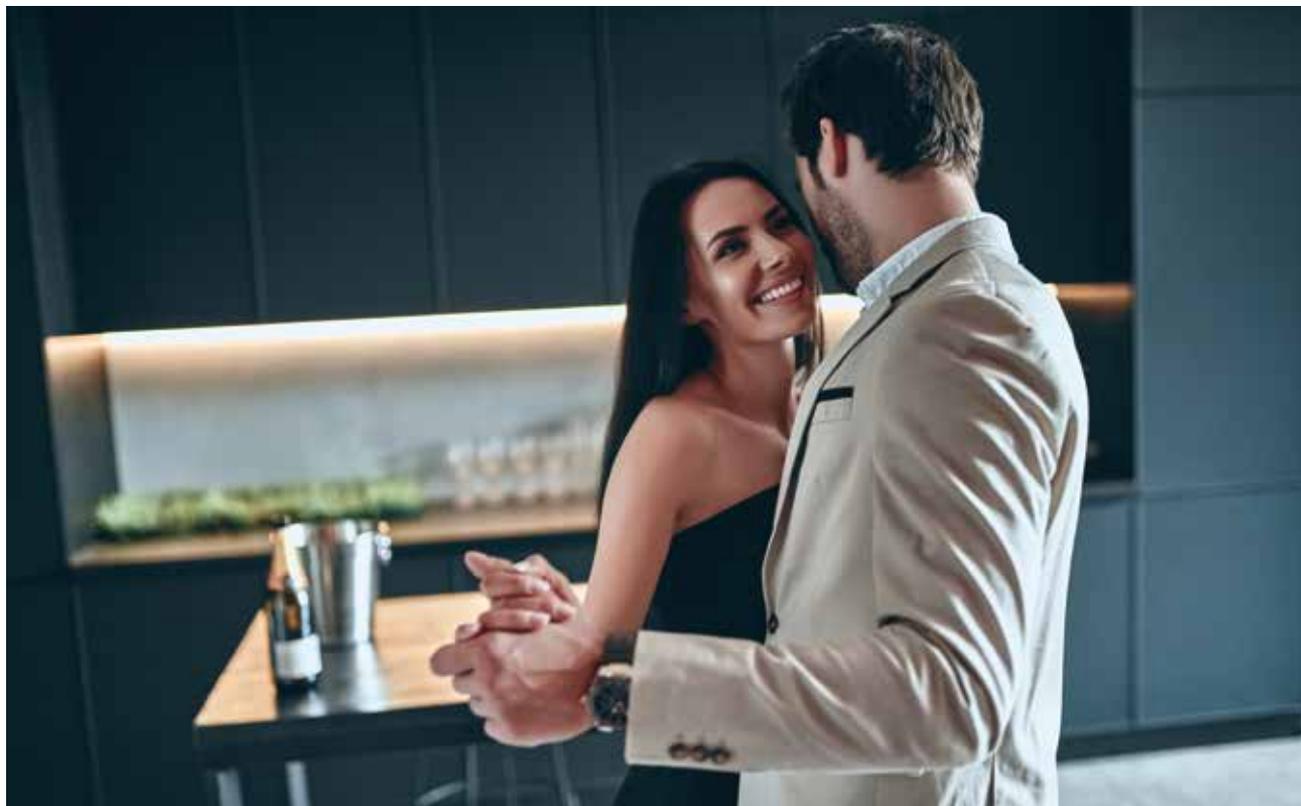
Équipement intérieur :

Pour les placards de largeur supérieure à 1 m : une tablette chapelière en mélaminé blanc (y compris sur chants) située à 1.80 m de hauteur.

Séparatif vertical (recouvrement du placard 1/3, 2/3) + 4 tablettes réglables sur taquets (sur les 1/3 du placard), et tringle penderie chromée (sur les 2/3 restants).

Dans le cas où le module hydraulique est situé dans le placard, et afin qu'il reste accessible, le recouvrement sera adapté afin d'avoir la tablette chapelière et tringle penderie au droit du module.

Pour les placards de largeur inférieure à 1m : une tablette chapelière en mélaminé blanc (y compris sur chants) située à 1.80 m de hauteur et une tringle penderie chromée.



CUISINE

Concepteur vendeur dans le Pas-de-Calais, MINIMALIST est spécialisé en cuisines, salles de bains, mobilier et objets de décoration intérieure. Depuis 2013, ce magasin familial de Cucq met les compétences et l'expérience de son équipe au service de tous vos projets !

Soucieux du moindre détail, leurs cuisines lient à la fois l'esthétique et le fonctionnel. Leurs conceptions sont modernes et épurées. Ils assureront une gestion complète de chaque projet, de la prise de côtes à l'installation par des poseurs en interne.

La cuisine comprend : Réfrigérateur, lave-vaisselle, four, plan de travail, table à induction, évier, meubles de rangements et hotte.

Les plans de travail et crédence seront en céramique ou en stratifié.

Appareils électroménagers de marque SIEMENS/FALMEC/WHIRLPOOL, ou équivalent.

Évier et robinetterie marque BRADANO ou équivalent.



En partenariat avec



MINIMALIST

130 avenue François Godin

62780 Cucq

03 21 94 90 90

27

Appartements 101 - 201 - 301 (3 pièces)

MATÉRIAUX

Façades en mélaminé mat : Blanc Polar

Façades en mélaminé thermo structuré imitation noyé : noce light

Socle et gorges en aluminium couleur champagne

Plan de travail et crédences en céramique Calacatta prestigio silk

Electro-ménagers : Siemens/Whirlpool/Falmec

Sanitaire Bradano



Appartements 102 - 202 - 302 (T2 cabine)

MATÉRIAUX

Façades en mélaminé mat : Blanc Polar

Façades en mélaminé thermo structuré imitation noyé : noce light

Socle et gorges en aluminium couleur champagne

Plan de travail et crédences en céramique Nero marquina

Electro-ménagers Siemens/Whirlpool/Falmec

Sanitaire Bradano



Appartements 103 - 203 - 303 (4 pièces)

MATÉRIAUX

Façades en mélaminé mat : Blanc Polar

Façades en mélaminé thermo structuré imitation noyé : noce light

Socle et gorges en aluminium couleur champagne

Plan de travail et crédence en céramique Calacatta prestigio silk

Electro-ménagers Siemens/Whirlpool/Falmec

Sanitaire Bradano



Appartements 104 - 204 - 304 (T2 cabine)

MATÉRIAUX

Façades en mélaminé mat : Blanc Polar

Façades en mélaminé thermo structuré imitation noyé : noce light

Socle et gorges en aluminium couleur champagne

Plan de travail en céramique Calacatta prestigio silk

Crédence en stratifié Noce light

Electro-ménagers Siemens/Whirlpool/Falmec

Sanitaire Bradano



Appartements 105 - 205 (2 pièces) et 305 (2 pièces)

MATÉRIAUX

Façades en mélaminé mat : aspect inox steel dark

Façades en mélaminé thermo structuré moro

Socle et gorges en aluminium brunito

Plan de travail en céramique Iron Blaze

Crédence en stratifié Moro

Electro-ménagers Siemens/Whirlpool/Falmec

Sanitaire Bradano



Appartements 106 - 206 - 306 (3 pièces)

MATÉRIAUX

Façades en mélaminé mat : Blanc Polar

Façades en mélaminé thermo structuré imitation noyé : noce light

Socle et gorges en aluminium couleur champagne

Plan de travail en céramique Calacatta prestigio silk

Crédence en stratifié Noce light

Ilot central : plan et joues en stratifié Noce light

Electro-ménagers Siemens/Whirlpool/Falmec

Sanitaire Bradano



Appartement 401 (4 pièces)

MATÉRIAUX

Façades en mélaminé mat : Blanc Polar

Façades en mélaminé thermo structuré imitation noyé : noce light

Socle et gorges en aluminium couleur champagne

Plan de travail et crédence en céramique Calacatta prestigio silk

Ilot central : plan et joues en stratifié Noce light

Electro-ménagers

Siemens/Whirlpool/Falmec

Sanitaire Bradano



Appartement 402 (3 pièces)

MATÉRIAUX

Façades en mélaminé mat : Blanc Polar

Façades en mélaminé thermo structuré imitation noyé : noce light

Socle et gorges en aluminium couleur champagne

Plan de travail en céramique

Calacatta prestigio silk

Crédences en stratifié Noce light

Electro-ménagers Siemens/Whirlpool/Falmec

Sanitaire Bradano



Appartement 403 (4 pièces)

MATÉRIAUX

Façades en mélaminé mat : Blanc Polar

Socle et gorges en aluminium couleur champagne

Plan de travail et crédences en céramique

Nero marquina

Electro-ménagers

Siemens/Whirlpool/Falmec

Sanitaire Bradano





EQUIPEMENTS SANITAIRES ET PLOMBERIE

PRODUCTION D'EAU CHAUDE sanitaire instantanée

Pour l'ensemble des appartements | **Oventrop**

TYPE REGUDIS W-HTE OU ÉQUIVALENT

La production d'eau chaude sanitaire, de type instantané, sera assurée dans chaque logement par des modules hydrauliques de marque OVENTROP, type Regudis W-HTE ou équivalent raccordés au réseau de chaleur collectif.

Ces modules seront disposés dans les placards d'entrée ou encastrés en cloisons, selon plans de vente.

Chaque module assurera l'alimentation en énergie de l'appartement en eau chaude sanitaire, eau froide et eau de chauffage et comptabilisera l'énergie et le volume d'eau froide consommés pour chaque logement.



EQUIPEMENTS SANITAIRES ET PLOMBERIE

APPAREILS SANITAIRES

Pour l'ensemble des appartements

Baignoires / Douches

Baignoire VILLEROY ET BOSH modèle Libra ou équivalent

Pour les salles d'eau

Receveur recevant un carrelage mosaïque de chez ATLAS CONCORDE assortie au carrelage mis en place en partie courante. Dimensions 30x30.

WC

Bâti support de marque GEBERIT SIGMA 12cm Duofix ou equivalent.

Cuvette suspendue IDEAL STANDARD TESI aquablade « Rimless » ou équivalent.



PARE-DOUCHE / PARE-BAIN

Pour l'ensemble des appartements | **Ets Roth France ou équivalent**

TYPE REGUDIS W-HTE OU ÉQUIVALENT

Pare-douche

De la gamme EQUI EI TWF des Ets ROTH France ou équivalent.

Pare-bain

Pare-bain des Ets ROTH France ou équivalent.



EQUIPEMENTS SANITAIRES ET PLOMBERIE

MEUBLES DE SALLES-DE-BAINS

& salle d'eau

Pour l'ensemble des appartements | **Inda ou équivalent**

COLORIS AU CHOIX : DÉCORS BOIS, LAQUÉ MAT

Meuble sous vasque : De marque INDA
ou équivalent. 2 tiroirs.

Vasque céramique, miroir et éclairage LED.



Sur baignoires



Sur douches



Sur plans vasques

ROBINETTERIE

Pour l'ensemble des appartements | **Hansgrohe**

Sur baignoires

Mitigeur thermostatique de marque HANSGROHE type Ecostat Comfort C3 et un Set de douche 105 3 jets Relaxation EcoSmart 9l/min avec barre murale.

Sur douches

Mitigeur thermostatique de marque HANSGROHE type Ecostat Comfort C3 et un Set de douche 105 3 jets Relaxation EcoSmart 9l/min avec barre murale ou équivalent.

Sur plans vasques (et lave-mains si pris en option)

Les plans vasques seront équipés d'un mitigeur de marque HANSGROHE, type Metris 110 Eco CH3 ou équivalent.



42

EQUIPEMENTS ELECTRIQUES DOMOTIQUE

Pour l'ensemble des appartements |
Schneider Electric ou équivalent

POINTS LUMINEUX (APPLIQUES ET PLAFONNIERS)
LIVRÉS AVEC UN DISPOSITIF DE CONNEXION POUR LUMINAIRES (D.C.L.)

Les logements seront équipés de l'écosystème Wiser de Schneider Electric ou techniquement équivalent permettant de piloter ainsi que programmer le chauffage, les volets roulants ainsi que l'éclairage du séjour en locale ou à distance.

L'écosystème est composé de produits connectés et d'une application smartphone gratuite et sans abonnement, disponible sous les plateformes Apple Store et Play Store et sera compatible avec les assistants vocaux de la plateforme Alexa et Google Home.

Ce système est évolutif. Ces fonctionnalités pourront être étendues et d'autres fonctionnalités ajoutées par l'occupant (prise commandée, ...).

CHAUFFAGE, CHEMINEES, VENTILATIONS

Pour l'ensemble des appartements

Des pompes à chaleur air/eau collectives seront installées pour la production d'eau chaude nécessaire au chauffage et à la production d'eau chaude sanitaire.



SÈCHE-SERVIETTE

Pour l'ensemble des appartements |
Atlantic ou équivalent

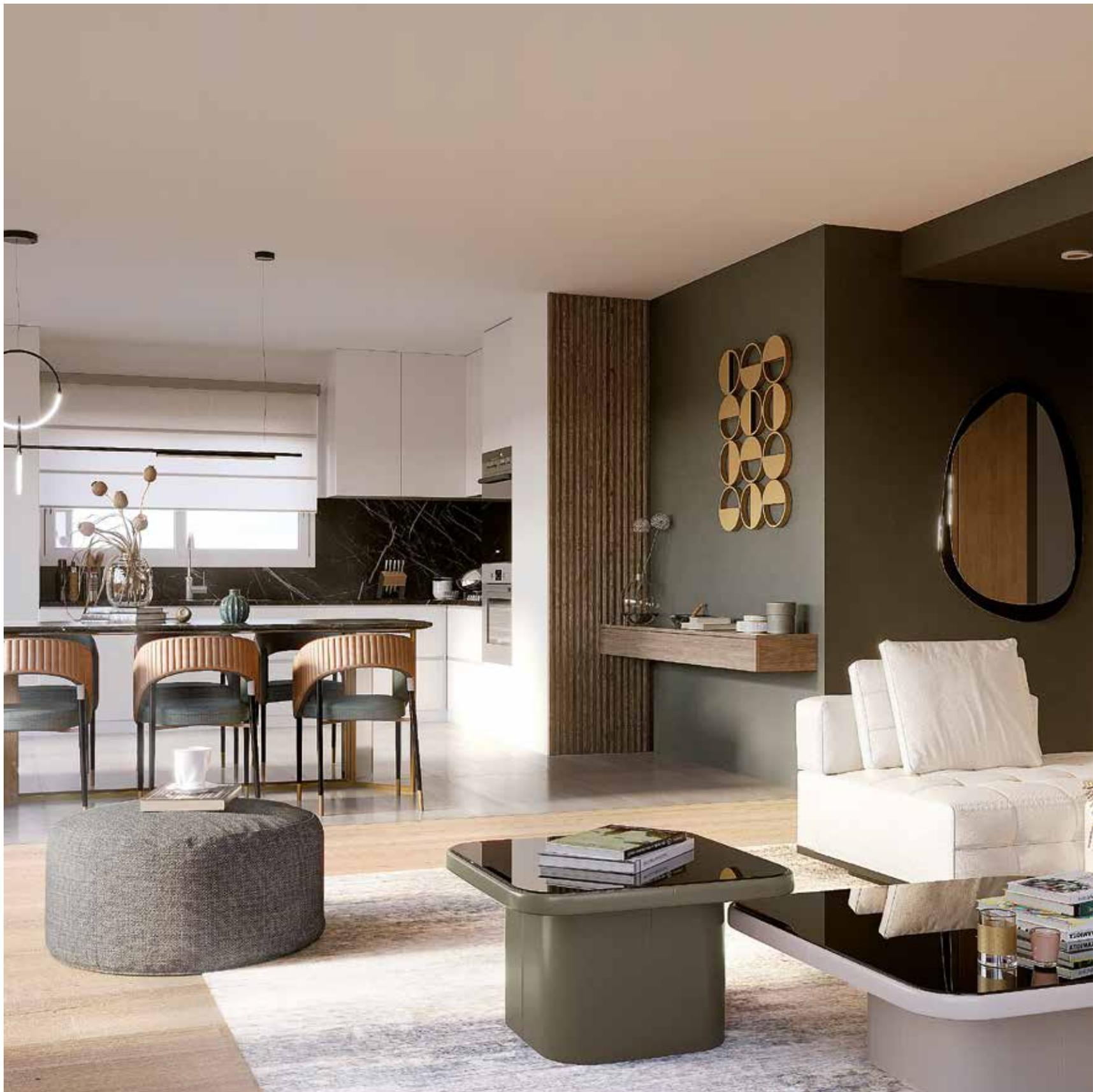
Les salles de bains, salles d'eau seront équipées d'un radiateur sèche-serviette mixte de type Adelis connecté de la marque ATLANTIC ou équivalent.

RADIATEURS

Pour l'ensemble des appartements |
Jaga ou équivalent

Le chauffage étant assuré par un système de pompe à chaleur collective air/eau, chaque logement sera équipé dans les pièces principales de radiateurs fonctionnant à basse température (55/45°C) : radiateurs panneau lisse de marque JAGA, type Strada Low H2O ou équivalent.

Les radiateurs seront équipés de têtes thermostatiques, sauf ceux situés dans la pièce de vie principale. Cette pièce sera équipée d'un thermostat d'ambiance programmable et connecté pour permettre une gestion à distance à des fins d'économie d'énergie. Le thermostat connecté sera de type Google NEST ou équivalent.



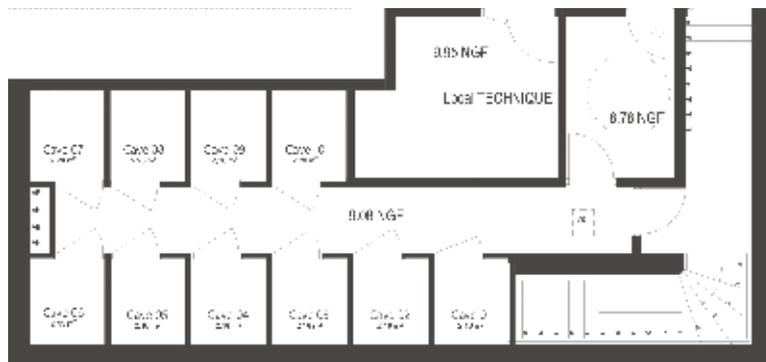


04

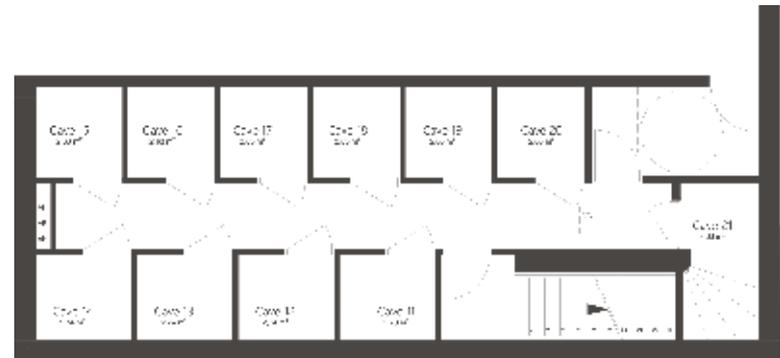


ALCÔVE
LE TOUQUET

LES ANNEXES
PRIVATIVES



Caves situées au niveau -1



Caves situées au niveau -2

CAVES

La résidence comptera 21 caves pour que chaque logement puisse en disposer.

Elles seront réparties sur les 2 niveaux de sous-sol.

Elles seront accessibles par un escalier depuis le hall d'entrée ou depuis le parking de leur niveau respectif.

BOX EN SOUS-SOL

Porte de garage

Motorisation de la porte automatique.

Chaque box sera équipé d'un tableau avec un compteur Linky. Le propriétaire devra souscrire un abonnement auprès du fournisseur d'électricité de son choix pour l'alimentation en électricité du box, en complément de celui de son logement.

Borne de recharge de véhicule électrique en option.

PLACES DE PARKINGS OUVERTES

Un pré-équipement pour borne de recharge de véhicules électriques sera prévu par la mise en place de fourreaux entre l'armoire des services généraux et le TGBT et la pose d'un chemin de câbles au droit des circulations. La pose de bornes de recharge de véhicule électrique pourra être demandée en option ou ultérieurement auprès de la copropriété, dans la limite de la puissance électrique disponible dans le bâtiment.



ALCÔVE
LE TOUQUET

LES PARTIES
COMMUNES
& LES ÉQUIPEMENTS



HALL D'ENTREE DE L'IMMEUBLE

La porte d'entrée de la résidence sera condamnée par combiné vidéophone, avec caméra, système à défilement de noms permettant d'appeler les occupants et lecteur de badges de type VIGIK, accessible aux concessionnaires et aux résidents par badges VIGIK.

Des produits de qualité seront disposés dans les parties communes afin de préserver les espaces intérieurs et faciliter l'entretien.

L'ensemble des boîtes aux lettres s'intègrent parfaitement dans le mur habillé de bois. De larges miroirs surplombés de bandeaux lumineux viendront agrandir l'espace.

UN IMMEUBLE UNE ŒUVRE

Co-fondateur et signataire de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations ! Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction. Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.



CIRCULATIONS D'ETAGES

Le sol recevra une moquette de type bagatelle de chez BALSAN ou équivalent.

ACCES AU SOUS-SOL

Pour les Véhicules

L'accès au stationnement se fera par une porte automatique située en bas de la rampe allant du RDC au R-1, commandée par des émetteurs individuels.

Pour les Piétons

L'accès se fera à partir des circulations communes de l'immeuble par l'ascenseur qui dessert l'ensemble des niveaux ou par un escalier accessible depuis le hall d'entrée.



LOCAUX COMMUNS

50

Un local vélos est disposé au RDC de la résidence et est accessible depuis le parking public.

Un local de réception des ordures ménagères est accessible depuis le hall d'entrée. La sortie des containers jusqu'à l'air de présentation des poubelles sera réalisée par le SAS de recouplement coupe-feu situé entre ce local et le parking.

ASCENSEURS & monte-charges

L'appareil desservira les niveaux en étage et les sous-sols suivant plans du Permis de Construire, charge 630 Kg ou autres charges. Il sera conforme aux Normes Européennes de Sécurité et aux Normes handicapés physiques en vigueur.

Décoration de la cabine selon projet de décoration et de la réglementation.

Appel de l'ascenseur depuis le niveau d'infrastructure ou à rez-de-chaussée par clé sur l'organigramme et ou lecteur vigik et ou digicode.

Portes palières : finition par peinture, sauf au rez-de-chaussée finition inox.

Machinerie en gaine sans local technique.

PRODUCTION DE CHALEUR

La production de chaleur permettant le chauffage des locaux et la production d'eau chaude sanitaire dans chaque logement sera de type collective et sera assurée par une production de type pompes à chaleur air/eau.

Les pompes à chaleur sont situées au droit de la rampe entre le RDC et le niveau -1. Elles sont reliées au local technique situé au niveau -1 dans lequel un ballon tampon notamment est disposé.

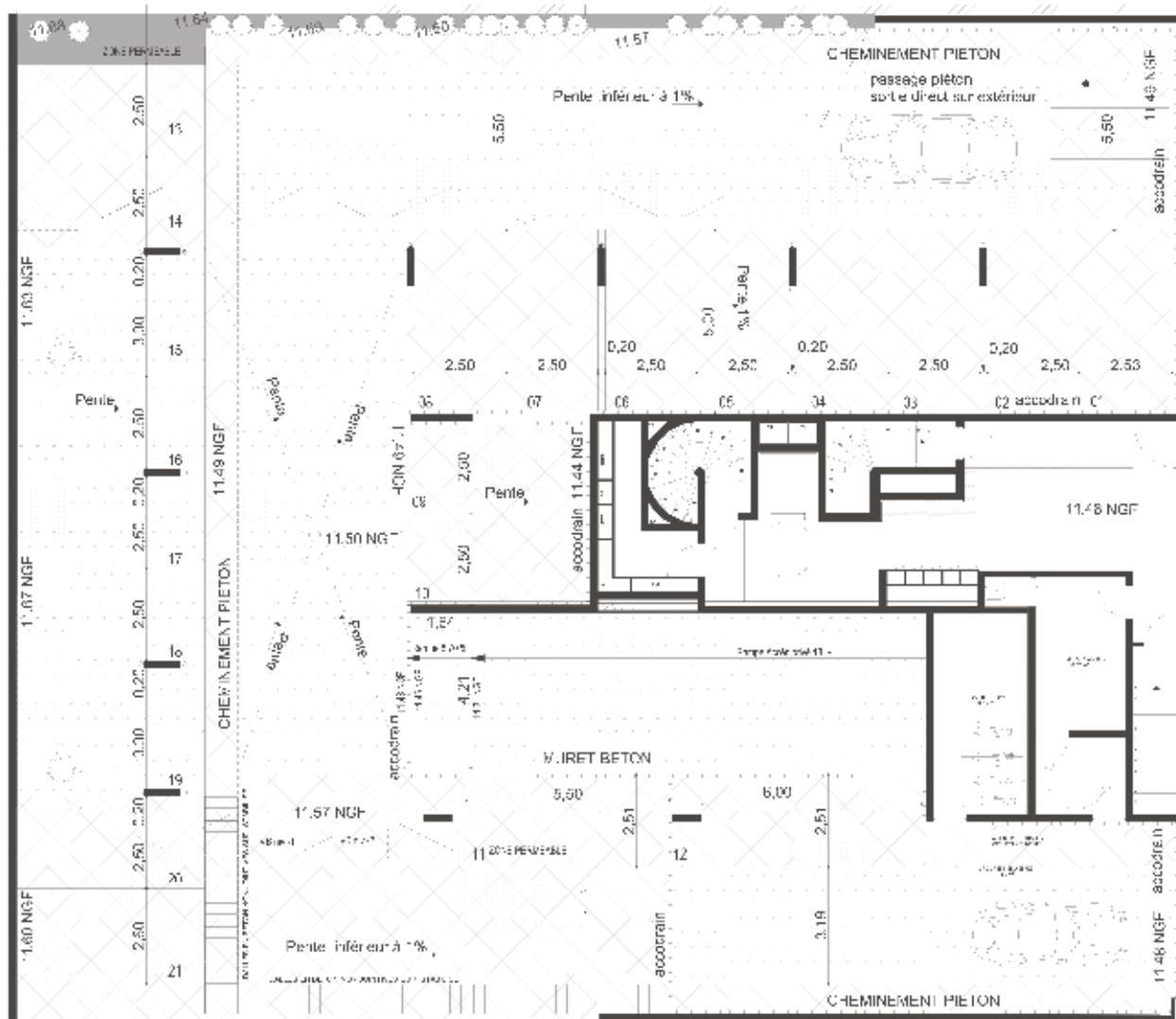


06



ALCÔVE
LE TOUQUET

LE PARKING
EN REZ-DE-CHAUSSÉE



PARKING

rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée accueillera des places de parking destinées à la mairie et à des personnes non-acquéreurs d'un appartement dans la résidence.









VOTRE
CONFIANCE
NOUS ENGAGE
DURABLEMENT

VINCI Immobilier
vinci-immobilier.com

Flashez
pour visiter
le programme

