

CONTRAT DE RESERVATION ET SIGNATURE ELECTRONIQUE

Phase transitoire



Signature électronique de vos clients à distance

Cher partenaire,

VINCI Immobilier et VI2P ont mis en place un système de signature électronique pour faire signer vos clients à distance .

En attendant de vous mettre à disposition de nouveaux outils, la situation actuelle nous a incité à mettre en œuvre un **principe transitoire**.

Celui-ci est participatif et nous avons besoin de **votre contribution** pour fiabiliser et fluidifier le process.

Vous trouverez dans les slides suivants la marche à suivre pour faire profiter vos clients de ce dispositif.

1 – Pose d'option

FORMULAIRE DE DÉPÔT D'OPTION

SECONDE NATURE
91520 EGLY

INFORMATIONS SUR LE LOT

SECONDE NATURE 91520 EGLY
Date de publication de l'annonce : 2e trimestre 2021
N° de lot : 8300
Type de lot : 3P
Surface : 98 m²
Prix de vente dont annexes : 224 375 €
Date de vente prévue : immédiate

INFORMATIONS PROSPECT

Nom du prospect* :
Prénom du prospect :
Date de naissance* :

IDENTITÉ

- Nombre de pièces : 3P
- Étage : 3
- Exposition : Est
- Surface habitable : 55,83m²
- Zone fiscale : NC
- Taux T20 : 20 M
- Type de chauffage : Gaz

SURFACES ANNEXES

- Terrasse : non
- Loggia : non
- Jardin : non
- Salon : 10,73m²
- Parking : n°16
- Parking : n°112
- Cave : non

PRIX ET ÉLÉMENTS FINANCIERS

- Prix de vente : 224 375 € dont annexes : NC
- Prix au m² : 4012,16 €
- Ordre du Dépôt de garantie : Crédit Agricole CIB

OPTIONNER
PRE-RÉSERVER

Vous posez une **option** sur le lot souhaité depuis le site Internet, comme vous avez l'habitude de faire

2 – Pré-réservation

FORMULAIRE DE PRÉ-RÉSERVATION

SECONDE NATURE
91520 EGLY

INFORMATIONS SUR LE LOT

SECONDE NATURE - 91520 EGLY
Date prévisionnelle de livraison : 2e trimestre 2021
N° de lot : B305
Type de lot : 3P
Surface : 56 m²
Prix de vente dont annexes : 224 375 €

INFORMATIONS RÉSERVATAIRE

Nom* : Code postal* :
 Nom jeune fille : Ville* :
 Prénom* : E-mail* :
 Adresse* : Téléphone :
 Tél. mobile :
 Date de rendez-vous* :

Pour rappel, vous pouvez poser 3 options à un instant T dont 3 sur un même programme. Une option est valable 3 jours. Sans confirmation d'une pré-réservation, elle s'annule automatiquement à échéance. Vous devrez également l'annuler si votre client ne souhaite pas réserver.
 Afin de fluidifier le stock en cas d'échec ou d'annulation, une franchise de 4 jours vous empêchera d'opter de nouveau ce lot.
 Vous devez renseigner les nom et prénom de votre client et confirmer la date du rendez-vous qui pourra concrétiser la réservation.

- Etage : 3
- Exposition : Est
- Zone fiscale : NC
- Taux TVA : 20 %
- Type de chauffage : Gaz

Une fois le dossier de votre client suffisamment avancé, avec des garanties solides, vous confirmez cette option par une **pré-réservation** sur le site

Remplissez bien les divers champs demandés dans le formulaire et notamment ces 2 informations clés :

- **Email** (il sera utilisé à de multiples reprises au cours du process)
- **Tel mobile** (indispensable pour envoyer un code d'authentification à votre client)

Prévenez votre client que la signature s'effectuera à distance, électroniquement.
Si celui-ci s'oppose à cette modalité, veuillez nous en informer au plus tôt.

3 – Documents à nous transmettre

Lors de vos échanges avec votre animateur, transmettez lui les documents suivants, que vous aurez au préalable recueillis :

- Photo du **chèque ou du virement du dépôt de garantie**
- Photo de la **carte d'identité** (recto/verso) de l'acquéreur et du co-acquéreur le cas échéant, idéalement au format Pdf.

Si coacquéreur : Les deux adresses mail sont obligatoires

- "**Fiche réservataire**" renseignée et complétée dans son intégralité à renvoyer au format Word.

Elle sera utilisée par votre animateur pour compléter les informations nécessaires au bon déroulé.

En cas de co-acquéreur ou SCI : bien indiquer toutes les informations dans la fiche réservataire

4 – Signature de votre client



Lorsque toutes les informations et documents seront bien intégrés dans notre système, **votre animateur déclenchera la signature électronique.**

Votre client sera sollicité par **email** pour effectuer la signature à distance. Il devra suivre les instructions (simples) à l'écran et **recevoir par SMS** un code d'authentification.

Tout est pris en charge par VINCI Immobilier, vous n'avez pas d'action spécifique à effectuer

Le contrat est ensuite contre-signé en interne.

A l'issue du process, le client reçoit toutes les pièces validées par toutes les parties et **vous serez informés par email de la bonne conclusion du dossier.**