

CONTRAT DE RESERVATION ET SIGNATURE ELECTRONIQUE

Phase transitoire



Signature électronique de vos clients à distance

Cher partenaire,

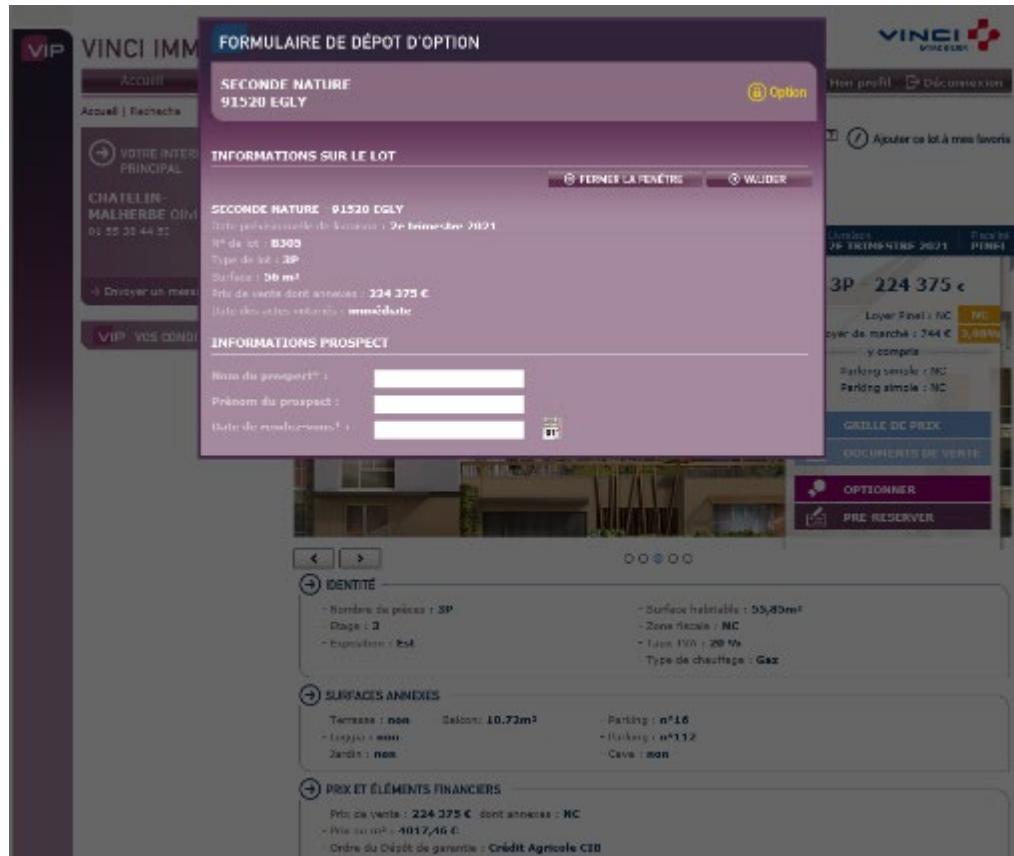
VINCI Immobilier et VI2P ont mis en place un système de signature électronique pour faire signer vos clients à distance .

En attendant de vous mettre à disposition de nouveaux outils, la situation actuelle nous a incité à mettre en œuvre un **principe transitoire**.

Celui-ci est participatif et nous avons besoin de **votre contribution** pour fiabiliser et fluidifier le process.

Vous trouverez dans les slides suivants la marche à suivre pour faire profiter vos clients de ce dispositif.

1 – Pose d'option



FORMULAIRE DE DÉPÔT D'OPTION

SECONDE NATURE
91520 EGLY

INFORMATIONS SUR LE LOT

SECONDE NATURE 91520 EGLY

Surface habitable : 55,80m²

N° de lot : 8309

Type de lot : 3P

Surface : 56 m²

Prix de vente dont annexes : 224 375 €

Date des visites immobilières : immédiate

INFORMATIONS PROSPECT

Nom du prospect¹ :

Prénom du prospect :

Date de rendez-vous² :

IDENTITE

Nombre de pièces : 3P

Etage : 3

Exposition : Est

Surface habitable : 55,80m²

Zone fiscale : NC

Type PVN : 29 m²

Type de chauffage : Gaz

SURFACES ANNEXES

Terrasse : non

Terrasse : 10,72m²

Terrasse : non

Terrasse : 10,72m²

Jardin : non

Jardin : non

Prix de vente : 224 375 €, dont annexes : NC

Prix du m² : 4017,46 €

Ordre du Dépôt de garantie : Crédit Agricole CIB

OPTION

FERMER LA FENÊTRE

WIJER

Ajouter ce lot à mes favoris

OPTIONNER

PRE-RÉSERVER

Vous posez une **option** sur le lot souhaité depuis le site Internet, comme vous avez l'habitude de faire

2 – Pré-réservation

The screenshot shows a web page for 'SECOND NATURE 91520 EGLY'. The page includes a sidebar with 'Accueil', 'VOTRE INTERI', 'CHATELIN-MALHERBE OLIVI', and a phone number. The main content is a 'FORMULAIRE DE PRÉ-RÉSERVATION' with sections for 'INFORMATIONS SUR LE LOT' (lot details like address, type, surface, and price) and 'INFORMATIONS RÉSERVATRICE' (client details like name, email, phone, and date of birth). A note at the bottom explains the 3 options available for booking. At the bottom right, there are links for 'OPTION' and 'PRÉ-RES'.

Une fois le dossier de votre client suffisamment avancé, avec des garanties solides, vous confirmez cette option par une **pré-réservation** sur le site

Remplissez bien les divers champs demandés dans le formulaire et notamment ces 2 informations clés :

- **Email** (il sera utilisé à de multiples reprises au cours du process)
- **Tel mobile** (indispensable pour envoyer un code d'authentification à votre client)

Prévenez votre client que la signature s'effectuera à distance, électroniquement.
Si celui-ci s'oppose à cette modalité, veuillez nous en informer au plus tôt.

3 – Documents à nous transmettre

Lors de vos échanges avec votre animateur, transmettez lui les documents suivants, que vous aurez au préalable recueillis :

- Photo du **chèque ou du virement du dépôt de garantie**
 - Photo de la **carte d'identité** (recto-verso) de l'acquéreur et du co-acquéreur le cas échéant, idéalement au format Pdf.
- Si coacquéreur : Les deux adresses mail sont obligatoires
- **"Fiche réservataire"** renseignée et complétée dans son intégralité à renvoyer au format Word.

Elle sera utilisée par votre animateur pour compléter les informations nécessaires au bon déroulé.

En cas de co-acquéreur ou SCI : bien indiquer toutes les informations dans la fiche réservataire

4 – Signature de votre client

Bonjour,

Votre contrat de réservation a été contresigné par VINCI Immobilier.

Les documents contractuels sont disponibles au téléchargement via le bouton ci-dessous.

[Téléchargement des documents](#)

Ces documents étant signés électroniquement, seule leur version électronique constitue un original. Veillez à les télécharger et à les conserver de façon numérique.

Si le bouton n'est pas actif, copiez-collez le lien, ci-dessous, dans votre navigateur :

<https://pes.docapost-bpo.com/backend/token/vinci-3a4e7d8b-c360-4a0d-a9a9-226f7f3694b9>

Bien cordialement,
VINCI Immobilier Promotion



Lorsque toutes les informations et documents seront bien intégrés dans notre système, votre animateur déclenchera la signature électronique.

Votre client sera sollicité par **email** pour effectuer la signature à distance. Il devra suivre les instructions (simples) à l'écran et **recevoir par SMS** un code d'authentification.

Tout est pris en charge par VINCI Immobilier, vous n'avez pas d'action spécifique à effectuer

Le contrat est ensuite contre-signé en interne.

A l'issue du process, le client reçoit toutes les pièces validées par toutes les parties et **vous serez informés par email de la bonne conclusion du dossier.**